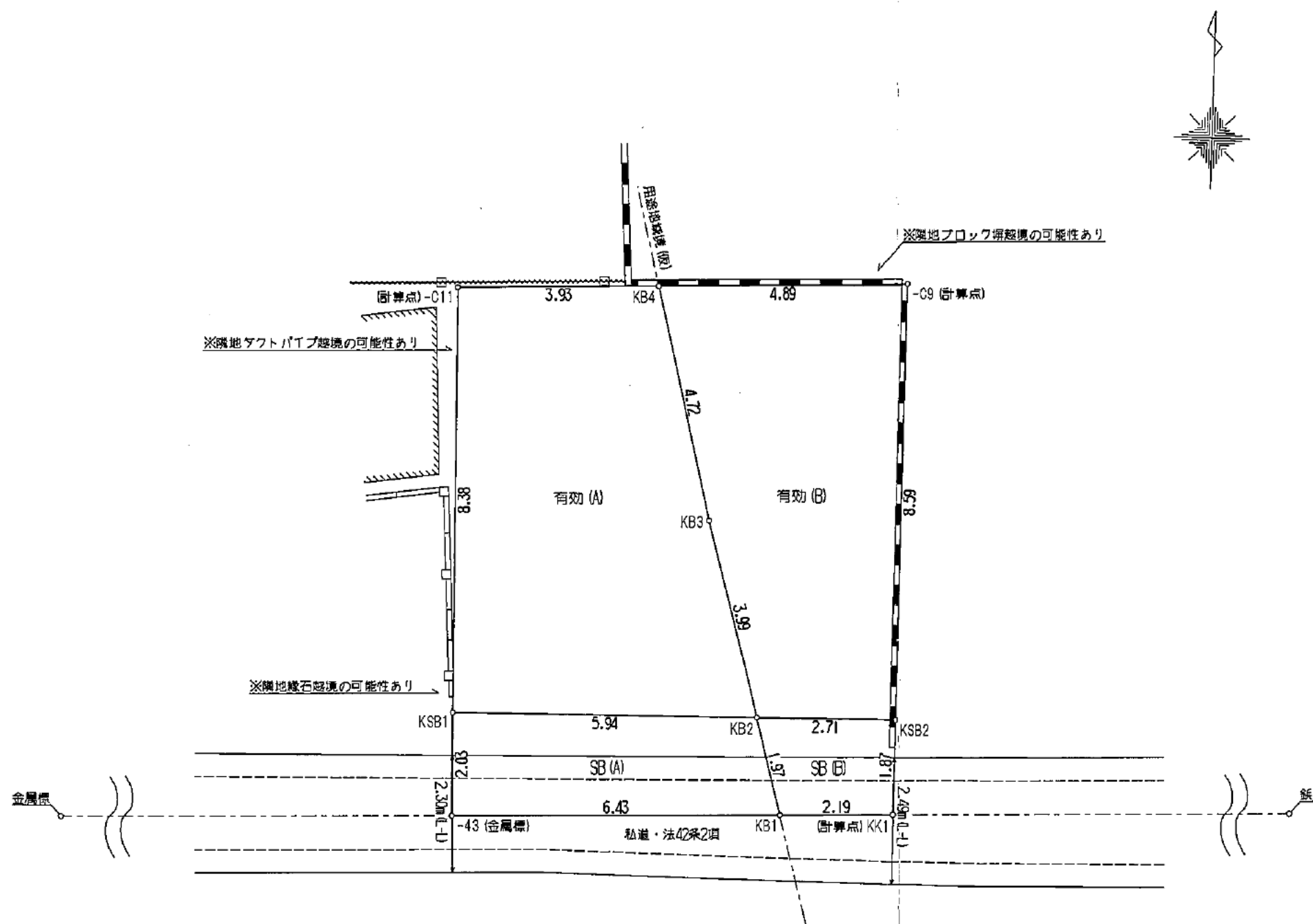




座 標 求 積 表

| 地 番  | 有効 (A)  |         |                      |
|------|---------|---------|----------------------|
| 測 点  | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn     |
| -C11 | 110.950 | 121.305 | -1038.856020         |
| KSB1 | 102.573 | 121.543 | -1001.514320         |
| KB2  | 102.710 | 127.490 | 507.665180           |
| KB3  | 106.555 | 126.408 | 1065.240216          |
| KB4  | 111.137 | 125.237 | 550.416615           |
|      |         | 倍 面 積   | 82.951671            |
|      |         | 面 積     | 41.4758355           |
|      |         | 地 積     | 41.47 m <sup>2</sup> |
|      |         | 坪 数     | 12.54                |

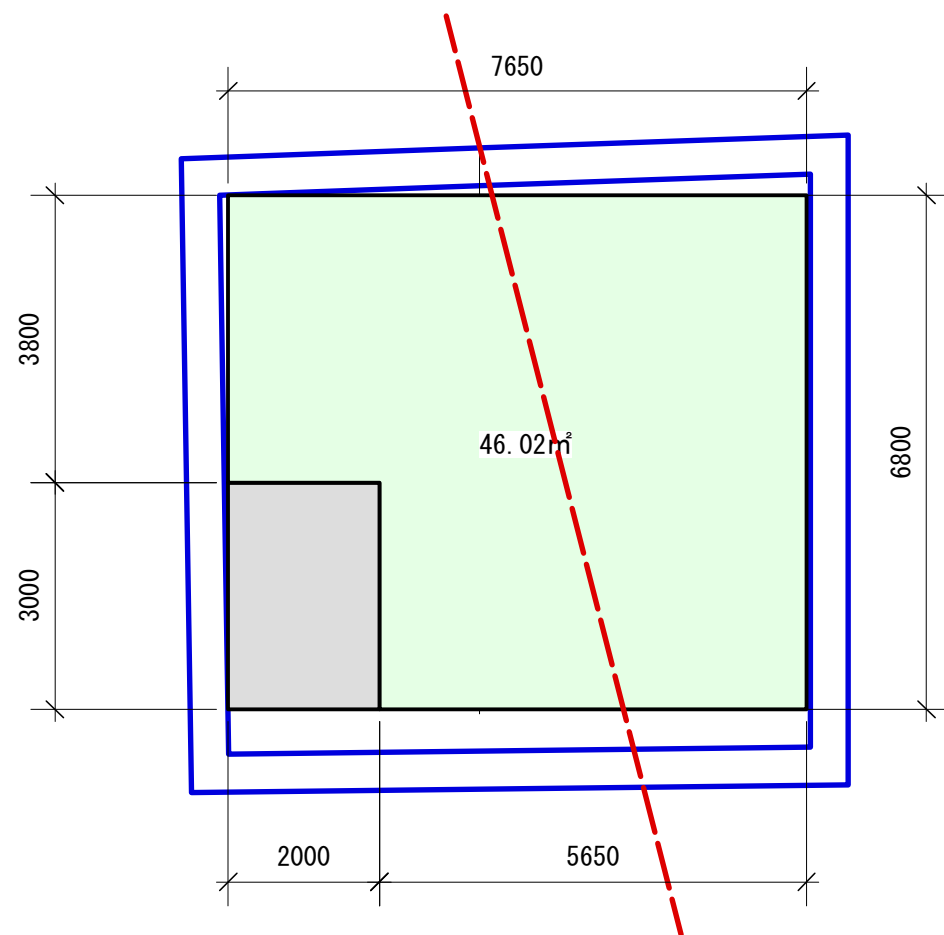
| 地 番  | 有効 (B)  |         |                      |
|------|---------|---------|----------------------|
| 測 点  | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn     |
| KB4  | 111.137 | 125.237 | -602.890918          |
| KB3  | 106.555 | 126.408 | -1065.240216         |
| KB2  | 102.710 | 127.490 | -482.167180          |
| KSB2 | 102.773 | 130.207 | 1127.462413          |
| -C9  | 111.369 | 130.123 | 1088.348772          |
|      |         | 倍 面 積   | 65.512871            |
|      |         | 面 積     | 32.7564355           |
|      |         | 地 積     | 32.75 m <sup>2</sup> |
|      |         | 坪 数     | 9.90                 |

| 地 番  | SB (A)  |         |                      |
|------|---------|---------|----------------------|
| 測 点  | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn     |
| KSB1 | 102.573 | 121.543 | -264.356025          |
| -43  | 100.535 | 121.600 | -214.988800          |
| KB1  | 100.805 | 128.027 | 278.458725           |
| KB2  | 102.710 | 127.490 | 225.402320           |
|      |         | 倍 面 積   | 24.516220            |
|      |         | 面 積     | 12.2581100           |
|      |         | 地 積     | 12.25 m <sup>2</sup> |
|      |         | 坪 数     | 3.70                 |

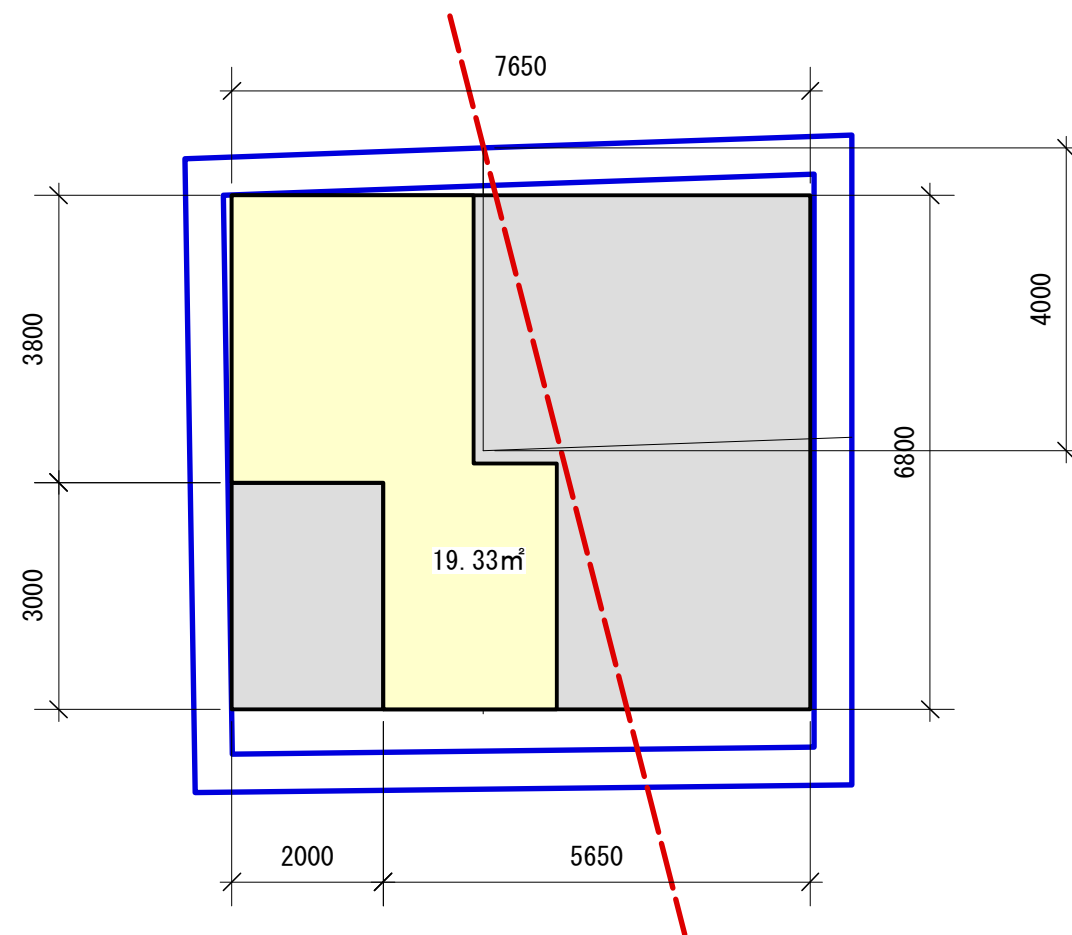
| 地 番  | SB (B)  |         |                     |
|------|---------|---------|---------------------|
| 測 点  | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn    |
| KB2  | 102.710 | 127.490 | -250.900320         |
| KB1  | 100.805 | 128.027 | -232.112951         |
| KB1  | 100.897 | 130.225 | 256.282800          |
| KSB2 | 102.773 | 130.207 | 236.065291          |
|      |         | 倍 面 積   | 9.334820            |
|      |         | 面 積     | 4.6674100           |
|      |         | 地 積     | 4.66 m <sup>2</sup> |
|      |         | 坪 数     | 1.41                |

※方位は真北ではありません。

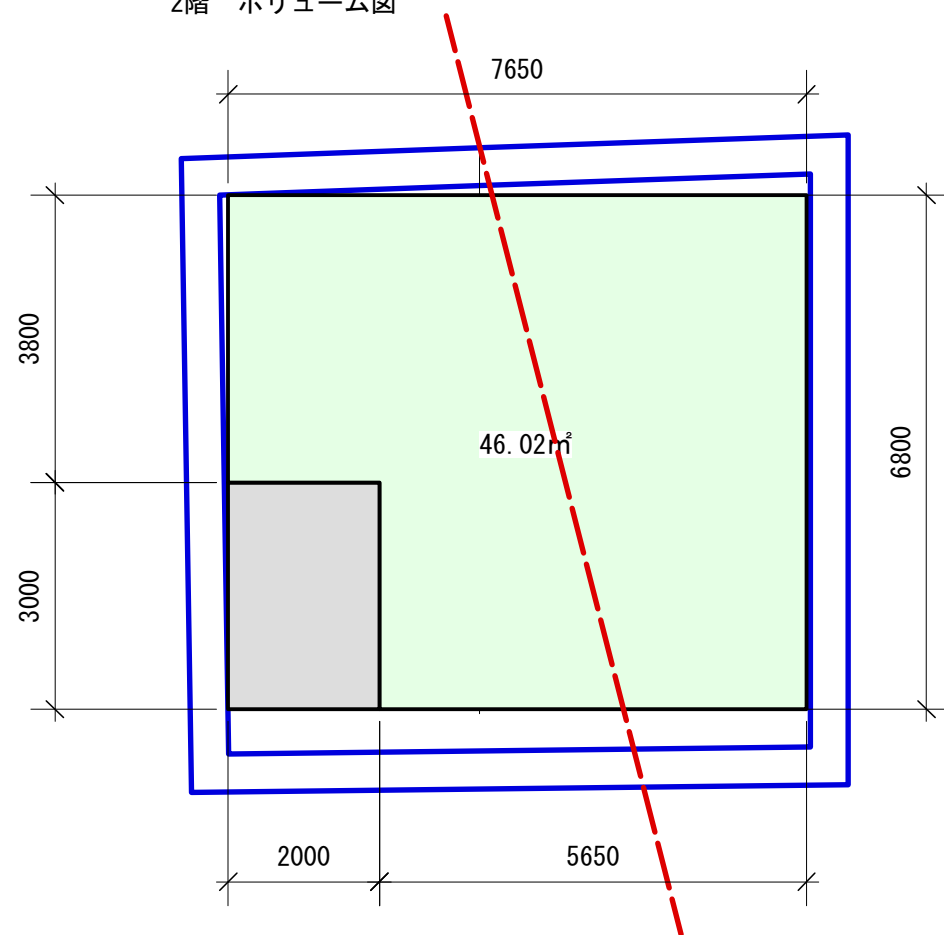
【本図面は参考資料です（境界および面積確定のためには隣地立会が必要となります）】  
 (ア) 精度の高いものではありません  
 (イ) 境界の位置につき隣接地所有者と認識が一致しない可能性があります  
 (ウ) 道路後退部分の範囲や面積については建築指導課等の指導により相異なる可能性があります  
 (エ) 境界の確定にあたり境界の位置が変わった場合、越境の状況に変動が生じる場合があります



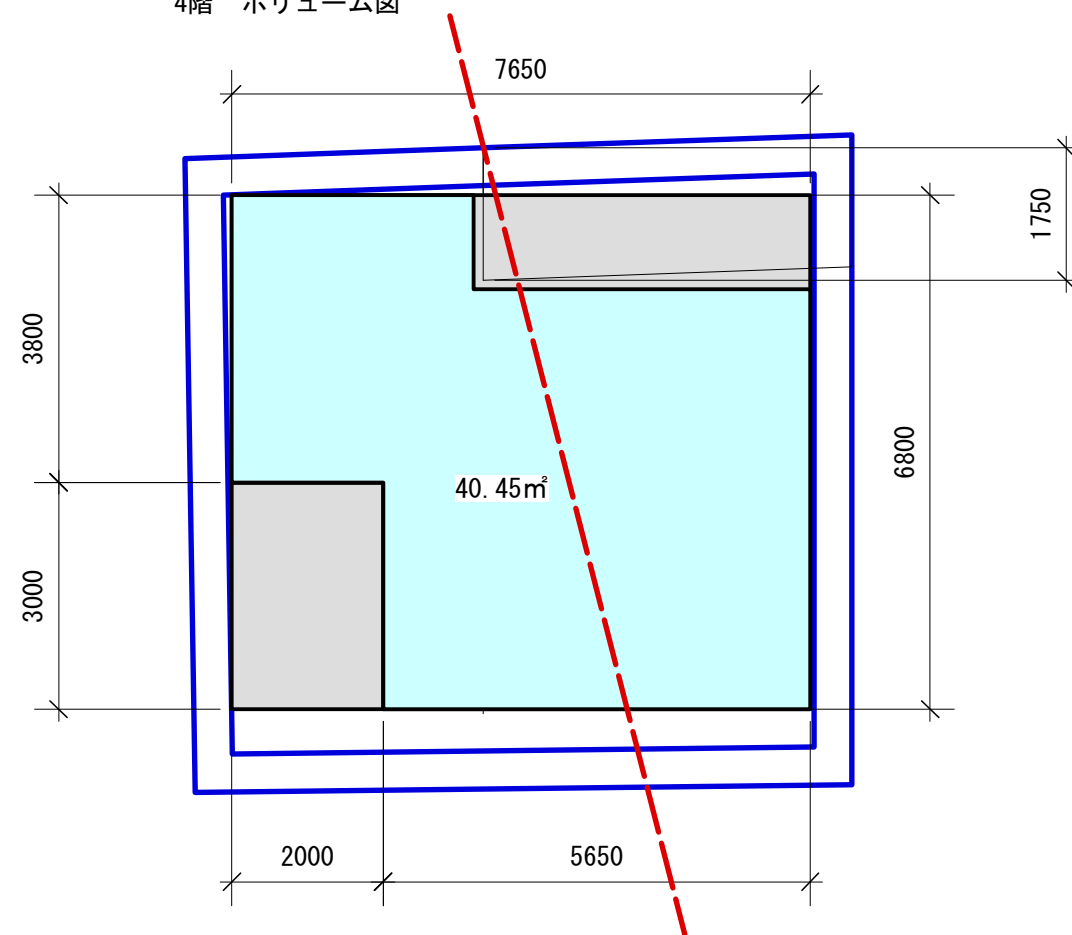
2階 ボリューム図



4階 ボリューム図



1階 ボリューム図 (半地下50cm)



3階 ボリューム図

近隣商業地域  
第1種中高層住居専用地域  
敷地面積 74.22㎡  
建蔽率 81.17%  
容積率 204.69%  
準防火地域  
第3種高度地区  
第2種高度地区  
建築面積 52.02㎡  
建蔽率 70.09%  
延床面積 151.82㎡  
容積率 204.55%  
施工床面積 208.08㎡  
4階半地下50cm 店舗  
RC壁式4階半地下  
高さ9.9m 階高2.55m