

求積表

地番	㊸【道路後退部分】			
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
SB1	201.209	200.897	0.478	96.177902
SB2	198.711	200.768	-0.754	-149.828094
P1	198.727	200.143	-0.492	-97.773684
P11	200.774	200.276	0.147	29.513778
P10	201.225	200.290	0.621	124.960725
合計				3.050627
面積				1.5253135
地積				1.52㎡
坪数				0.46坪

求積表

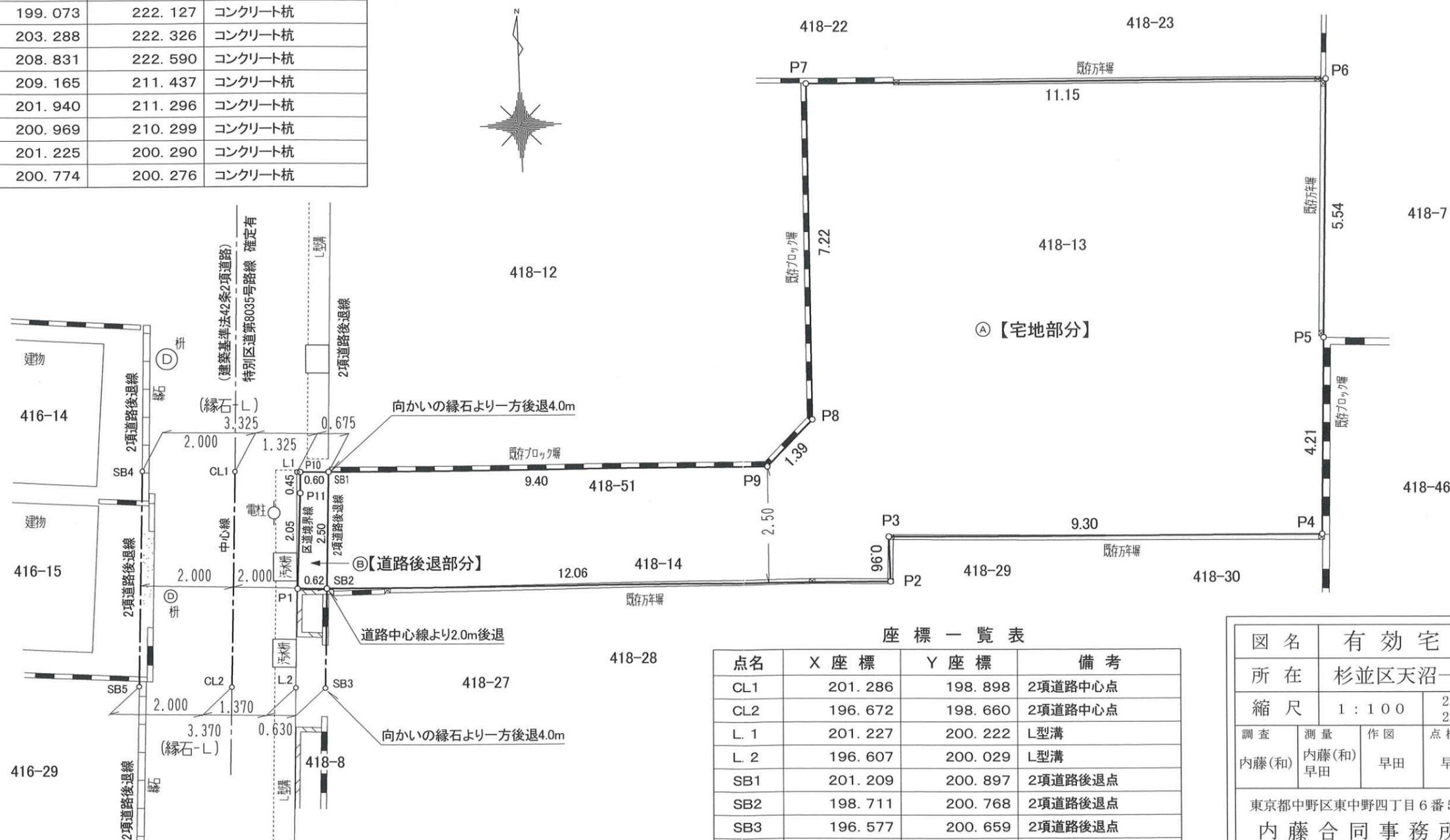
地番	㊸【宅地部分】			
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
SB1	201.209	200.897	-9.531	-1917.722979
SB2	198.711	200.768	11.929	2370.423519
P2	198.403	212.826	12.058	2392.343374
P3	199.366	212.826	9.301	1854.303166
P4	199.073	222.127	9.500	1891.193500
P5	203.288	222.326	0.463	94.122344
P6	208.831	222.590	-10.889	-2273.960759
P7	209.165	211.437	-11.294	-2362.309510
P8	201.940	211.296	-1.138	-229.807720
P9	200.969	210.299	-10.399	-2089.876631
合計				-271.291696
面積				135.6458480
地積				135.64㎡
坪数				41.03坪

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P1	198.727	200.143	コンクリート杭
P2	198.403	212.826	金属標
P3	199.366	212.826	金属標
P4	199.073	222.127	コンクリート杭
P5	203.288	222.326	コンクリート杭
P6	208.831	222.590	コンクリート杭
P7	209.165	211.437	コンクリート杭
P8	201.940	211.296	コンクリート杭
P9	200.969	210.299	コンクリート杭
P10	201.225	200.290	コンクリート杭
P11	200.774	200.276	コンクリート杭

地積一覧表

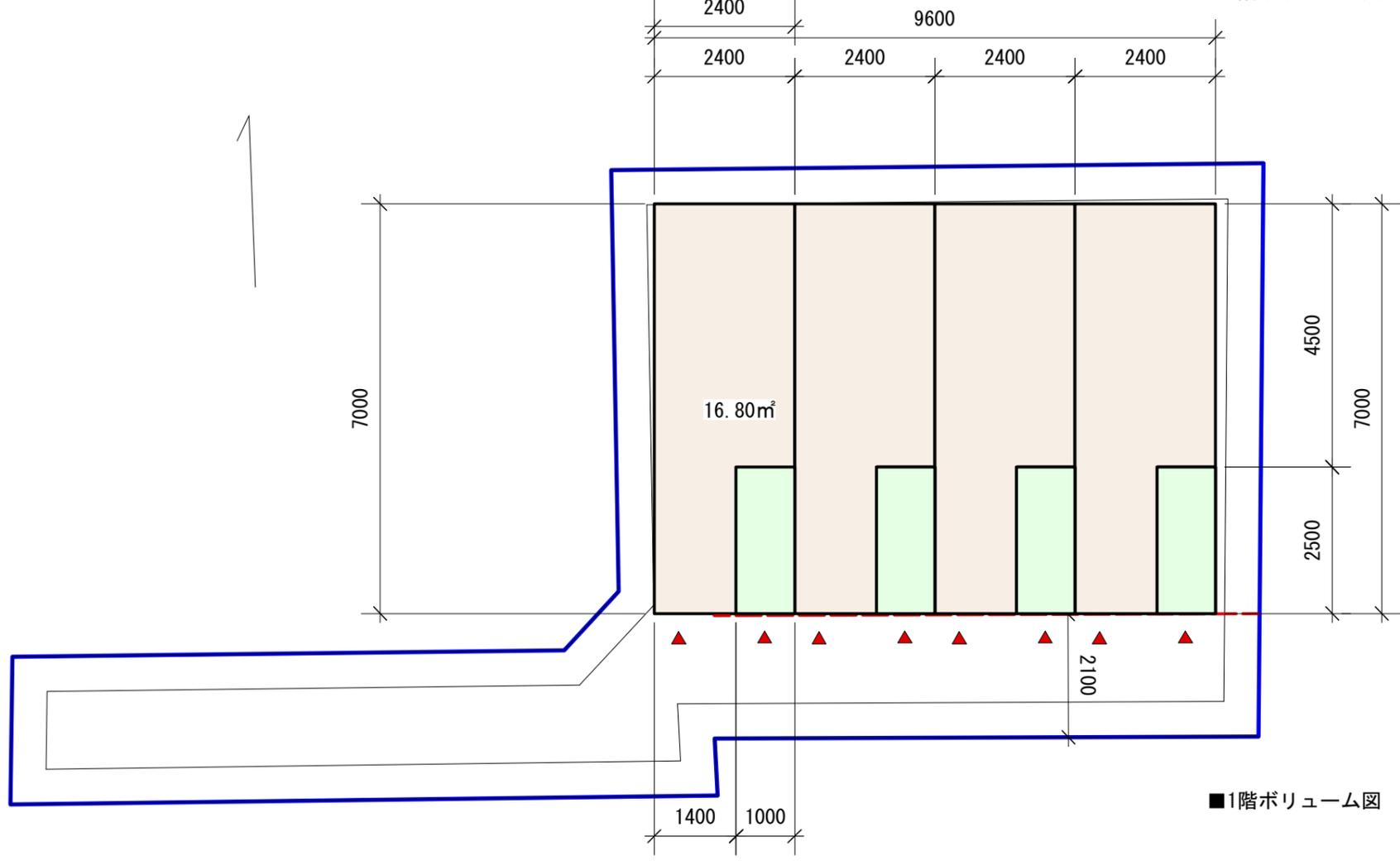
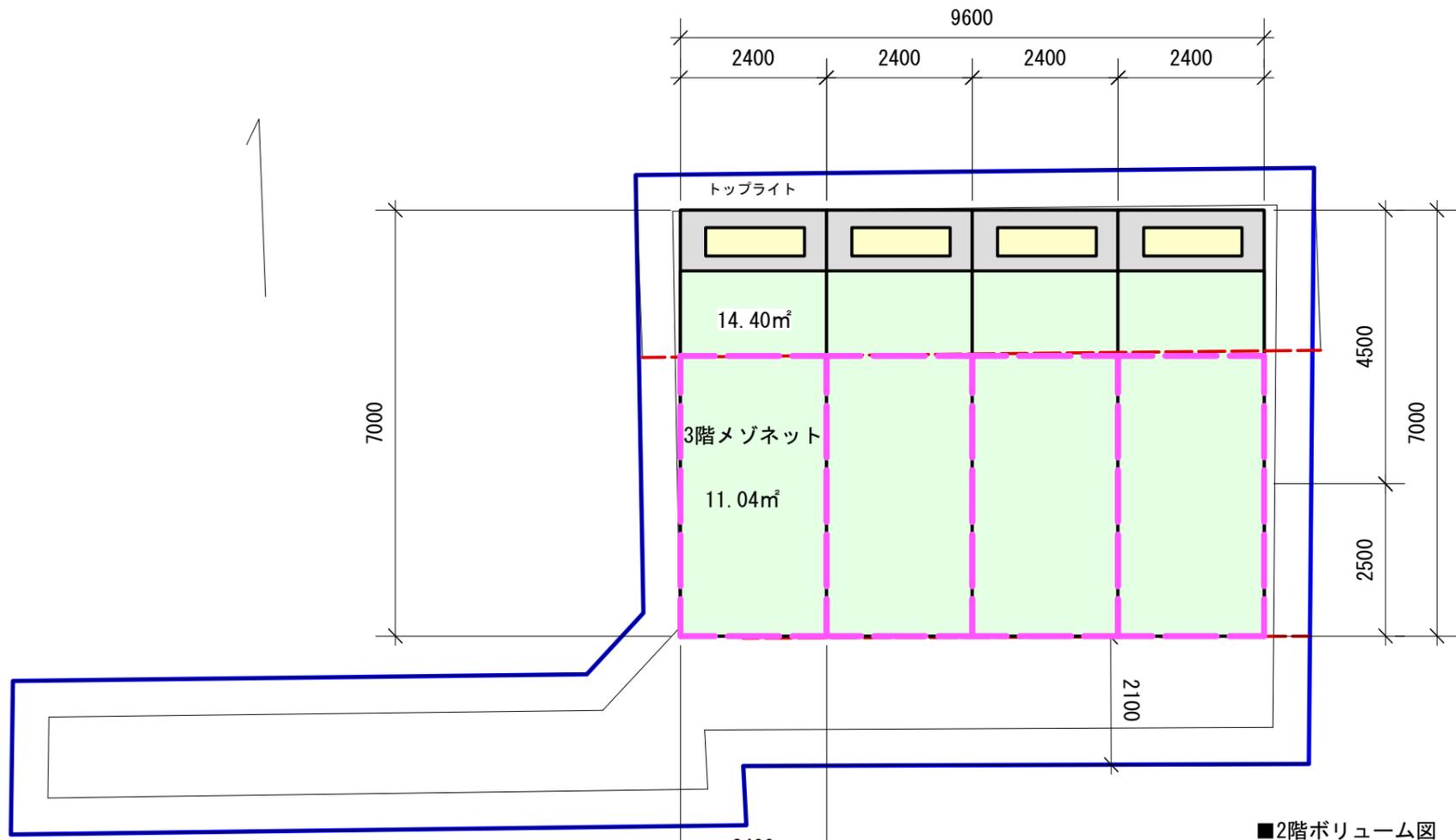
地番	地積
㊸【宅地部分】	135.64㎡
㊸【道路後退部分】	1.52㎡



座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
CL1	201.286	198.898	2項道路中心点
CL2	196.672	198.660	2項道路中心点
L1	201.227	200.222	L型溝
L2	196.607	200.029	L型溝
SB1	201.209	200.897	2項道路後退点
SB2	198.711	200.768	2項道路後退点
SB3	196.577	200.659	2項道路後退点
SB4	201.374	196.899	2項道路後退点
SB5	196.766	196.662	2項道路後退点

図名 有効宅地求積図					
所在 杉並区天沼一丁目418番13ほか					
縮尺 1:100		2023年11月11日 測量 2023年12月7日 作成			
調査	測量	作図	点検	承認	図面番号
内藤(和)	内藤(和) 早田	早田	早田	内藤(和)	R5-005
東京都中野区東中野四丁目6番5号					
内藤合同事務所					
土地家屋調査士(登録第6717号) 内藤和成					
TEL 03(3367)0961 · FAX 03(3364)6995					



第1種中高層住居専用地域  
 建蔽率 60%  
 容積率 160%  
 準防火地域  
 第2種高度地区  
  
 敷地面積 135.64m<sup>2</sup>  
 建築面積 67.20m<sup>2</sup>  
 建蔽率 49.54%  
 延床面積 168.96m<sup>2</sup>  
 容積率 124.57% < 160%  
 長屋 8戸  
 施工床面積 168.96m<sup>2</sup>  
 階高 2.65m  
 長屋木造3階