

座 標 求 積 表

地 番 2254-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
33	-30603.831	-13150.510	145523.543660
A12	-30617.046	-13158.218	226479.248216
A20	-30621.043	-13152.750	-81994.243500
A67	-30610.812	-13148.119	-198050.116497
A63	-30605.980	-13145.945	-91771.842045
倍 面 積			186.589834
面 積			93.2949170
地 積			93.29 m ²
坪 数			28.22
合 計			93.29 m ²
登記簿面積			96.61 m ²
差 異			-3.32 m ²

2254-6の雨樋およびエアコンレンパイプが本地に越境

本地の雨受および雨樋が2254-6に越境

2254-6の電源コードが本地に越境

2254-6のエアコンレンパイプが本地に越境

2254-6の電源引込線が本地上空を通過

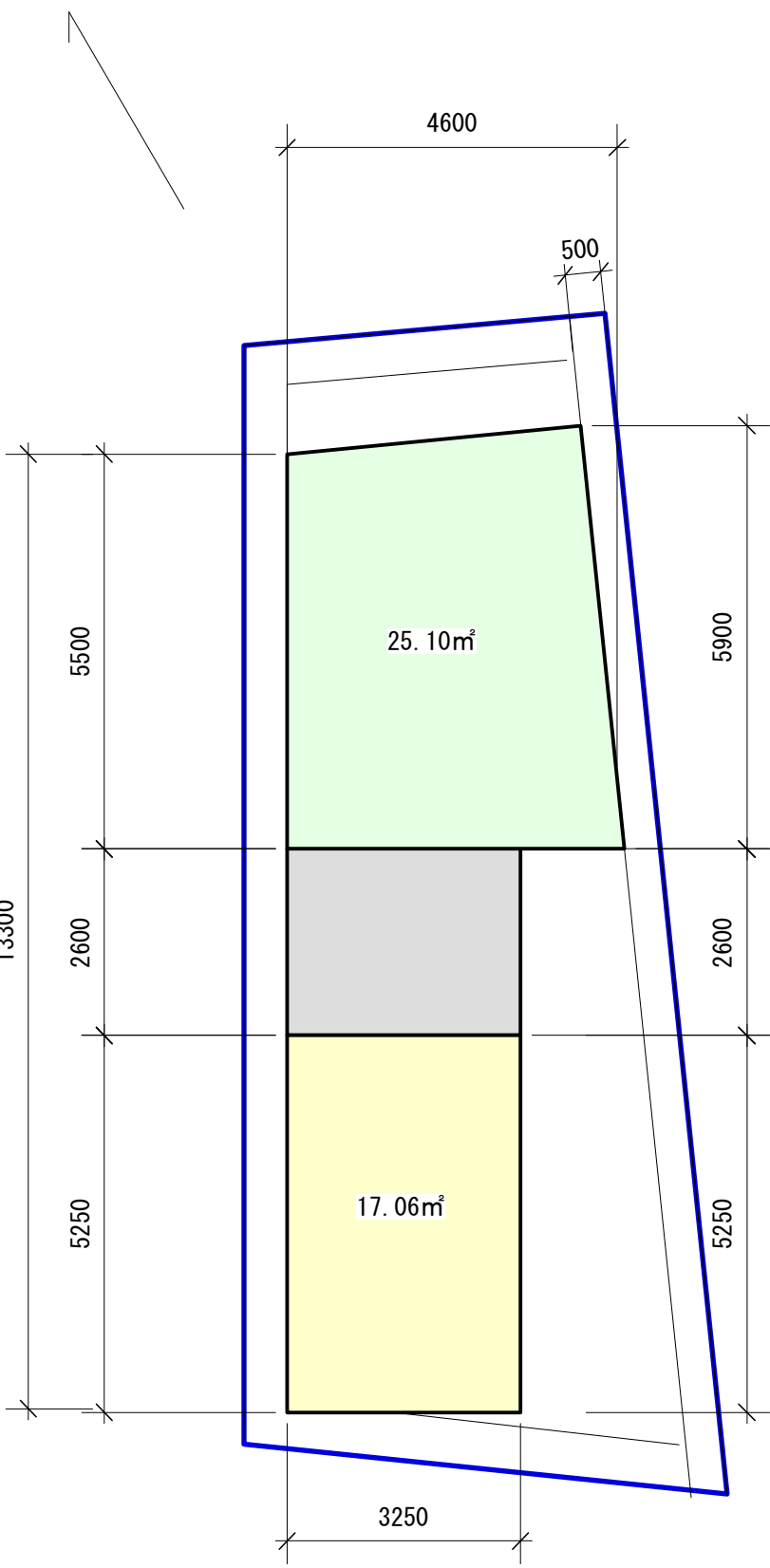
本地の建物が2254-12に越境

本地の雨樋縦管が2254-12に越境

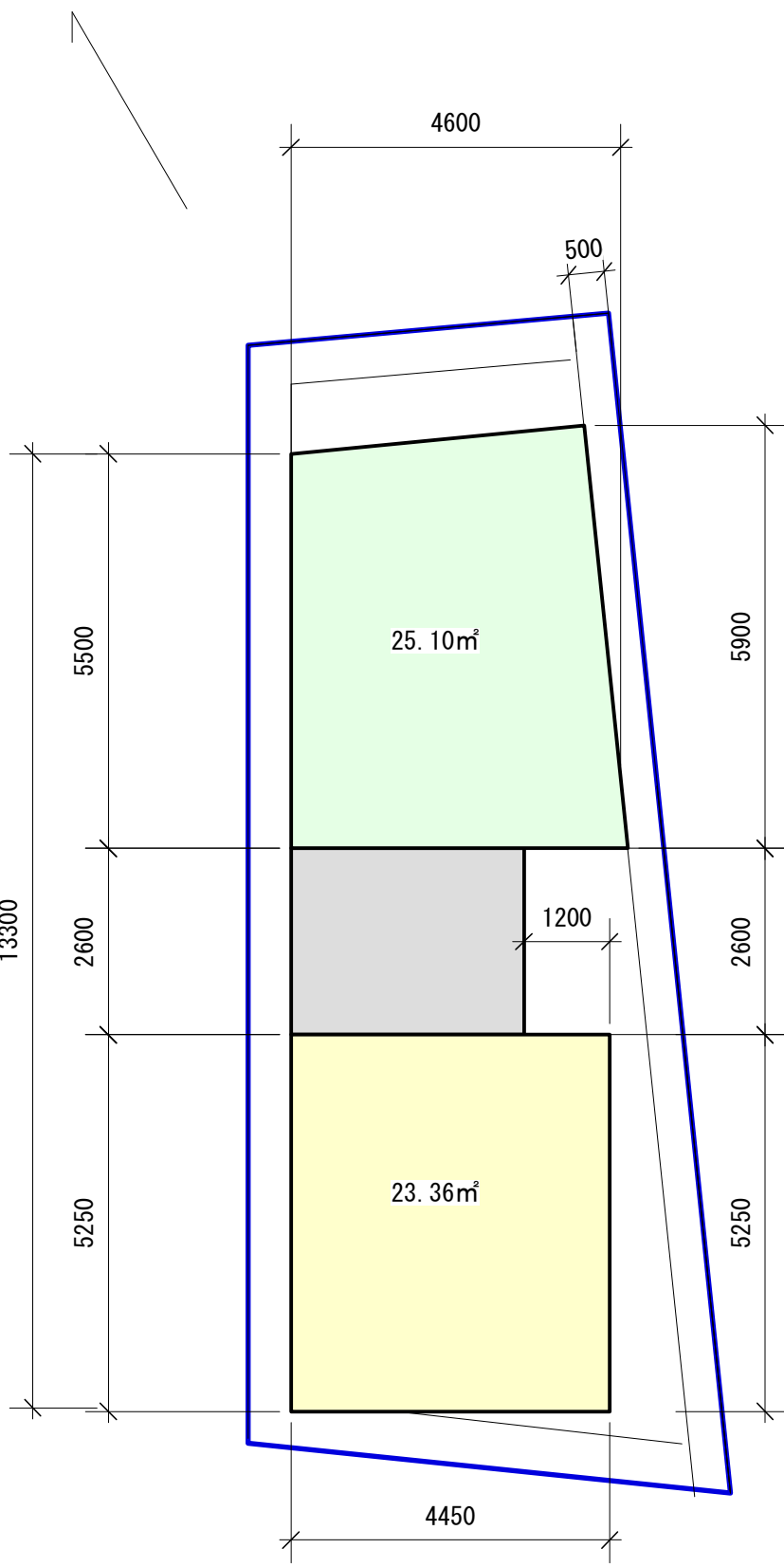
※本測量図は、区および隣接地との立会いは未了です。
 ※立会いの結果、面積が増減する可能性があります。
 ※北側位置指定道路について、現況で幅員が4m満たない為道路後退が生じる可能性があります。
 後退ラインについては、区役所へ確認、協議が必要です。

図面名	現況測量図	縮尺	1/100
所 在	豊島区南長崎三丁目2254番2		
測量年月日	令和5年7月19日	作成年月日	令和5年7月21日
東京都渋谷区広尾一丁目3番18号 広尾オフィスビル9階 スクエアワン土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 小野博成			

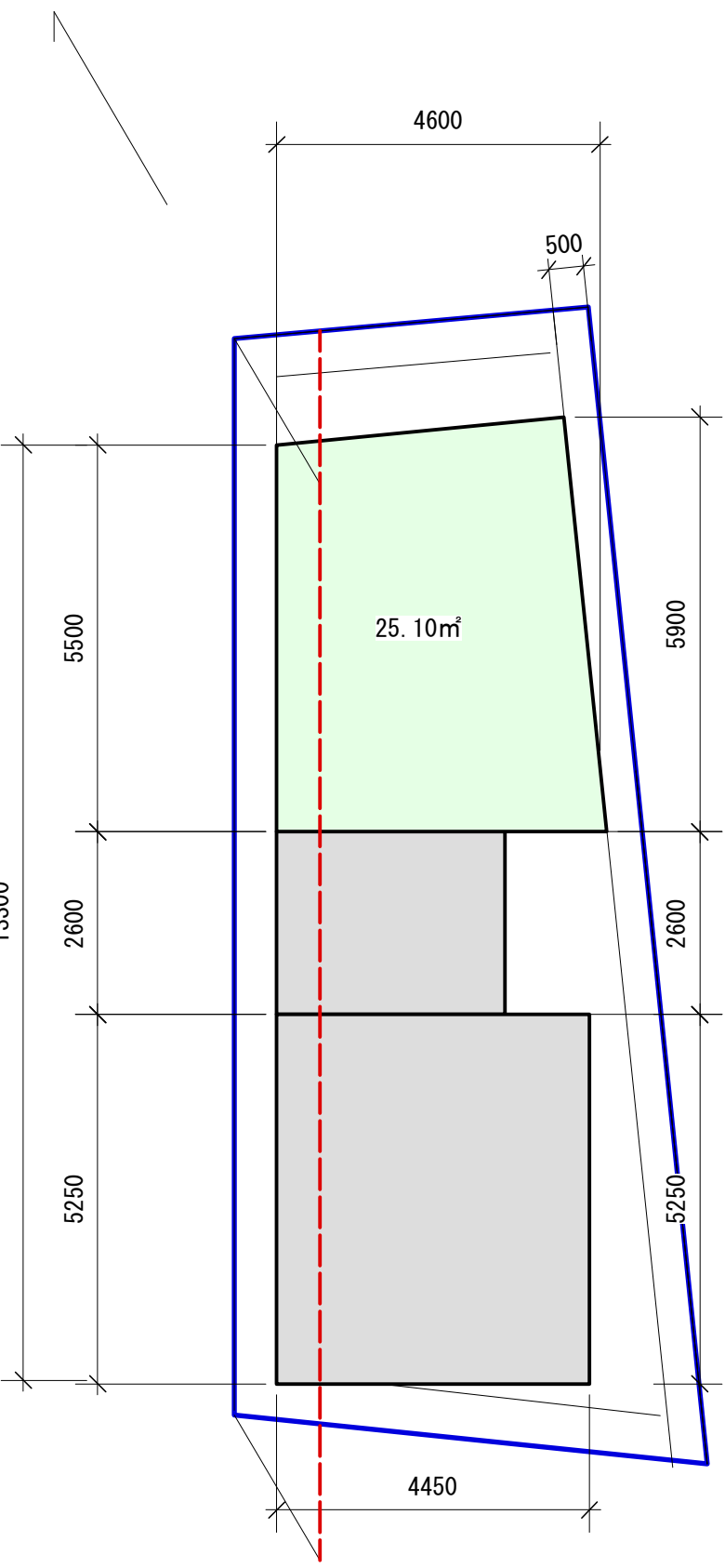
凡 例	境界標の種類
Ⓢ	石 杭
ⓐ	コンクリート杭
Ⓚ	金 属 鉋
Ⓝ	金属プレート
Ⓛ	刻 印
ⓑ	プラスチック杭
Ⓣ	計 算 点



■1階ボリューム図



■2階～4階ボリューム図



■5階ボリューム図

近隣商業地域
 建蔽率 80%
 容積率 300%
 防火地域 準防火地域
 高度地区 第3種高度地区

敷地面積 93.29m²
 建築面積 56.91m²
 建蔽率 61.01%
 延床面積 212.64m²
 容積率 227.94%
 共同住宅9戸
 施工床面積 261.19m²
 階高 2.55m
 RC造5階共同住宅
 全体高さ13m