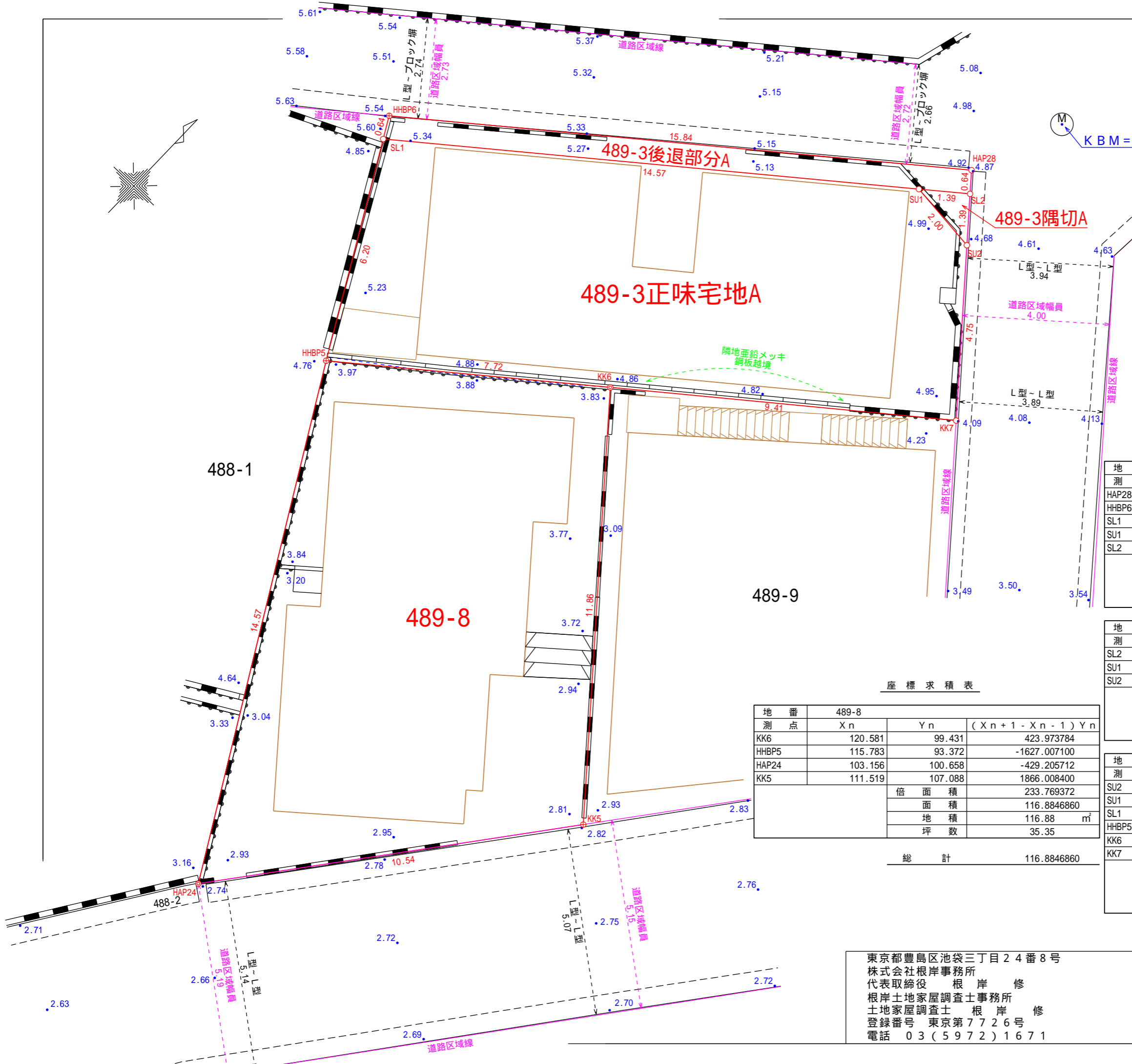
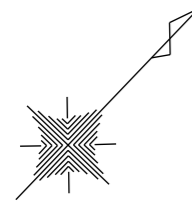


土地現況測量図

土地の所在

練馬区貫井三丁目489番8

K B M = 5.00



コンクリート杭	— ⊙ —
金属標	— ⊕ —
金属鈔	— ○ —
計算点	— ○ —

(単位: m)

座標求積表

地番	489-3後退部分A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
HAP28	131.597	102.441	-957.413586
HHP6	121.758	90.023	-936.689315
SL1	121.192	90.340	766.173540
SU1	130.239	101.765	1008.694680
SL2	131.104	102.857	139.679806
	倍面積	20.445125	
	面積	10.2225625	
	地積	10.22 m ²	
	坪数	3.09	

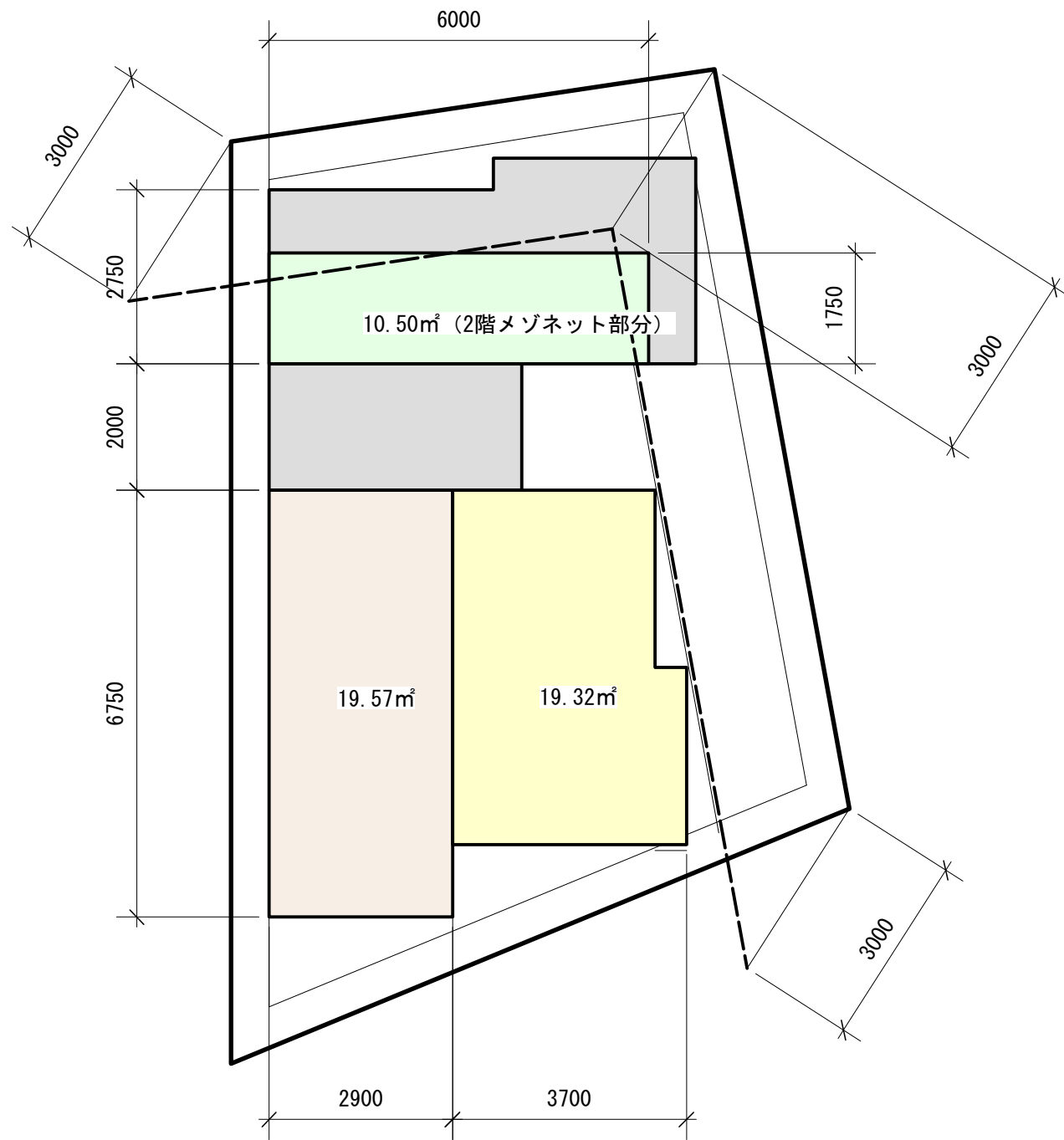
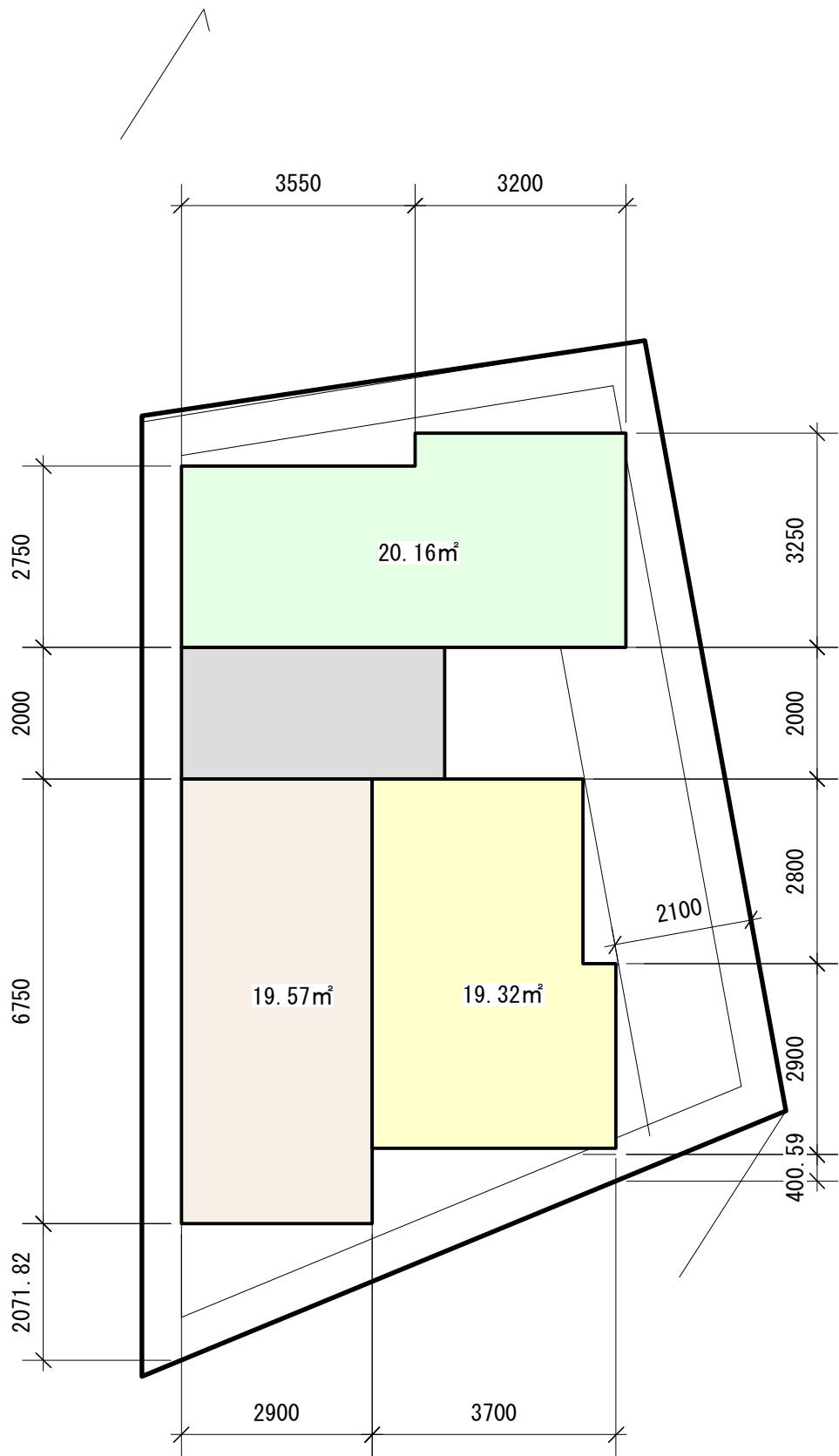
地番	489-3隅切A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
SL2	131.104	102.857	20.468543
SU1	130.239	101.765	-108.277960
SU2	130.040	103.756	89.748940
	倍面積	1.939523	
	面積	0.9697615	
	地積	0.96 m ²	
	坪数	0.29	

地番	489-8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KK6	120.581	99.431	423.973784
HHP5	115.783	93.372	-1627.007100
HAP24	103.156	100.658	-429.205712
KK5	111.519	107.088	1866.008400
	倍面積	233.769372	
	面積	116.8846860	
	地積	116.88 m ²	
	坪数	35.35	
総計	116.8846860		

地番	489-3正味宅地A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
SU2	130.040	103.756	397.696748
SU1	130.239	101.765	-900.416720
SL1	121.192	90.340	-1305.955040
HHP5	115.783	93.372	-57.050292
KK6	120.581	99.431	1056.255513
KK7	126.406	106.825	1010.457675
	倍面積	200.987884	
	面積	100.4939420	
	地積	100.49 m ²	
	坪数	30.39	

総計 111.6862660

東京都豊島区池袋三丁目24番8号 株式会社根岸事務所 代表取締役 根岸 修 根岸土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 根岸 修 登録番号 東京第7726号 電話 03(5972)1671	作成年月日 令和5年11月22日
縮尺 1/100	担当者 根岸 修

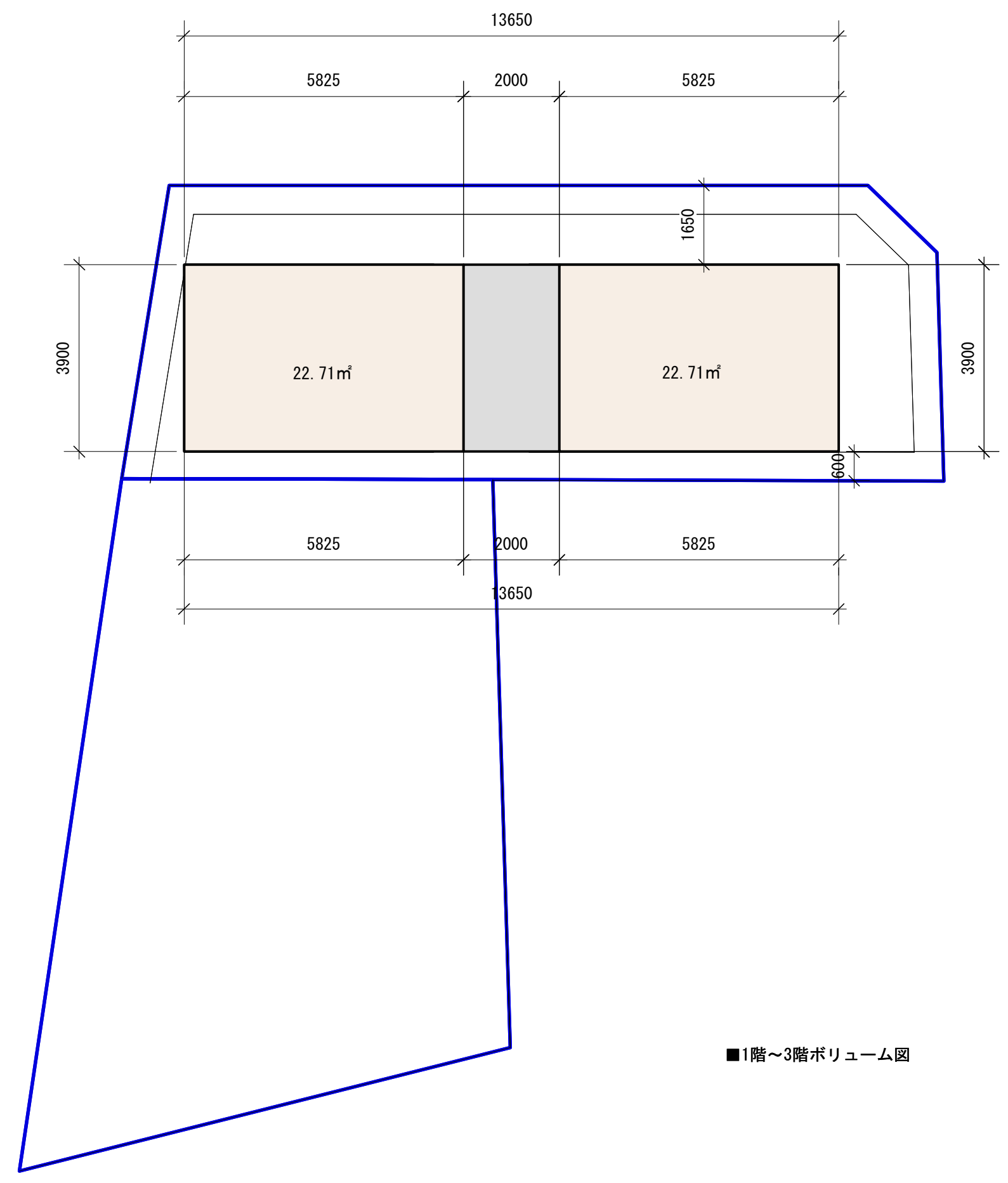
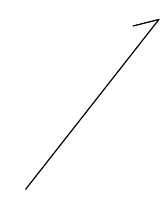


第1種住居地域
 建蔽率 60%
 容積率 200%
 防火地域 準防火地域
 高度地区 第2種高度地区

敷地面積 116.88m²
 建築面積 67.05m²
 建蔽率 57.37%
 延床面積 167.49m²
 容積率 143.30%
 共同住宅8戸
 施工床面積 201.15m²
 階高 2.85m
 木造3階共同住宅

■1階・2階ボリューム図

■3階ボリューム図



第1種住居地域
建蔽率 80%
容積率 160%
高度地区 第2種高度地区
敷地面積 100.49m²
建築面積 53.23m²
建蔽率 52.97%
延床面積 136.26m²
容積率 135.59%
木造3階共同住宅6戸
施工床面積 159.69m²
階高 2.85m

■1階～3階ボリューム図