

土地現況測量図 A

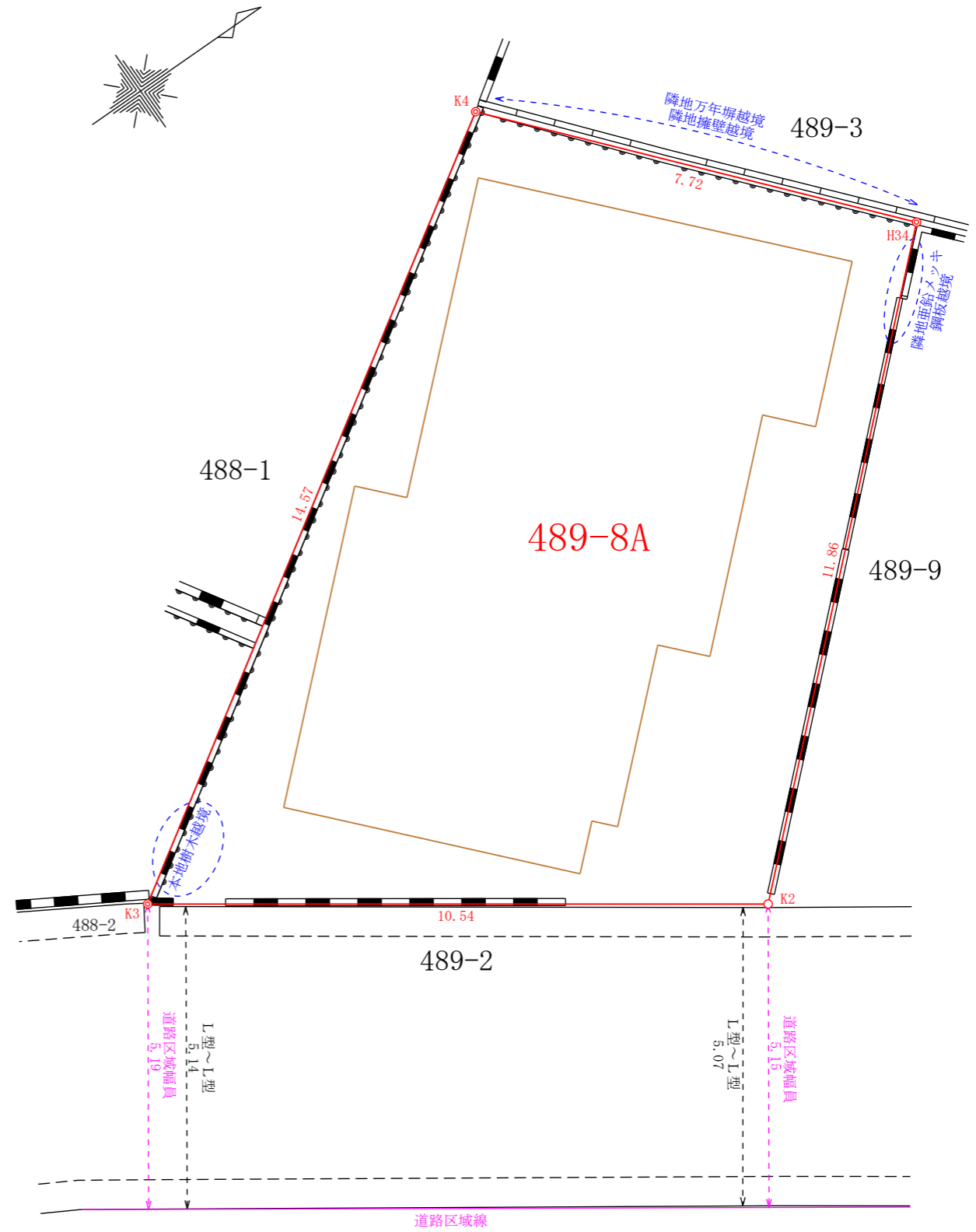
土地の所在

練馬区貫井三丁目489番8

座標求積表

地番	489-8A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
H34	706.232	713.016	2578.265856
K4	701.152	707.190	-12271.868070
K3	688.879	715.058	-2585.649728
K2	697.536	721.087	12513.022711
	倍面積		233.770769
	面積		116.8853845
	地積		116.88 m ²
	坪数		35.35

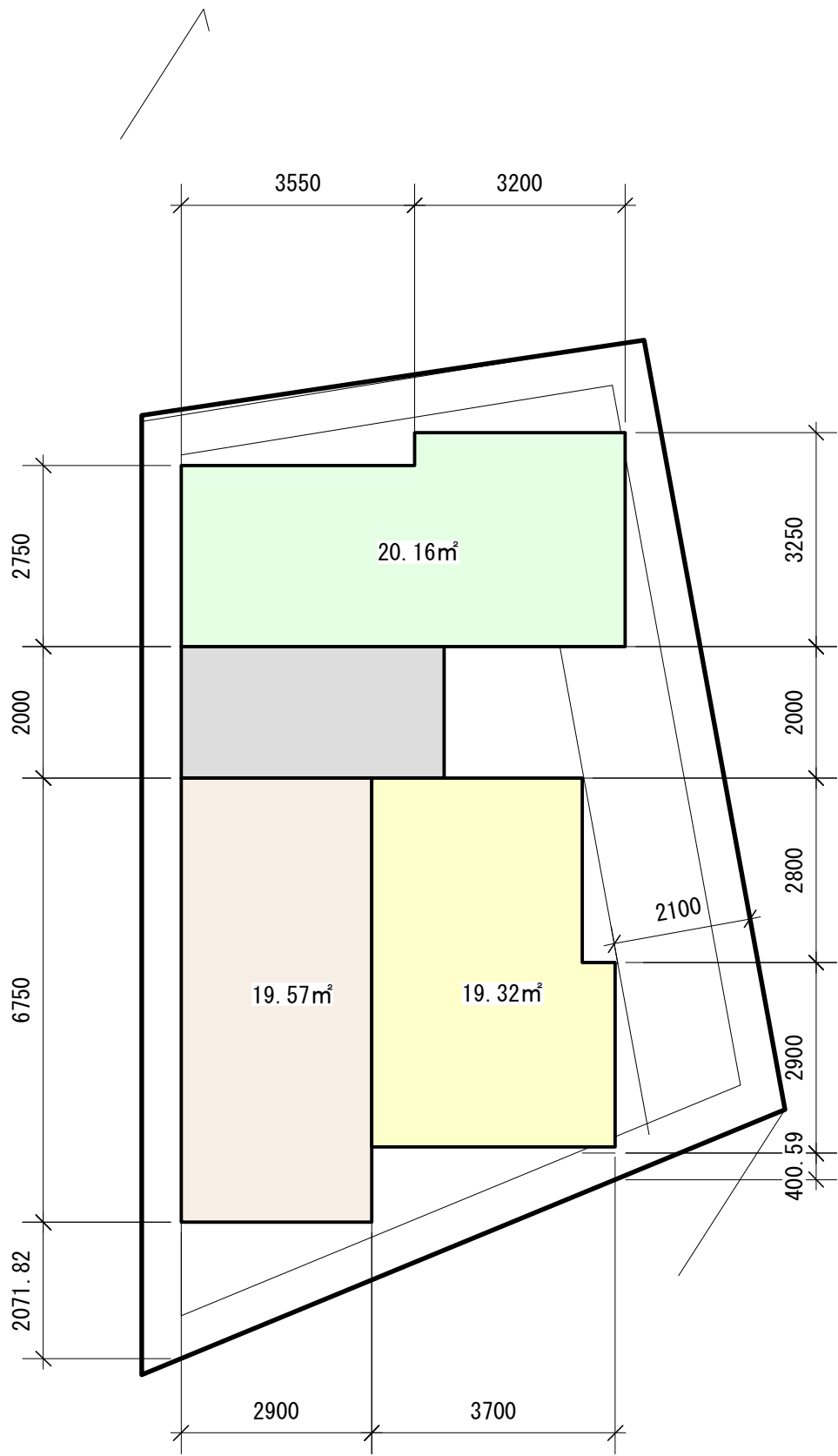
総計	116.8853845
公簿	119.43



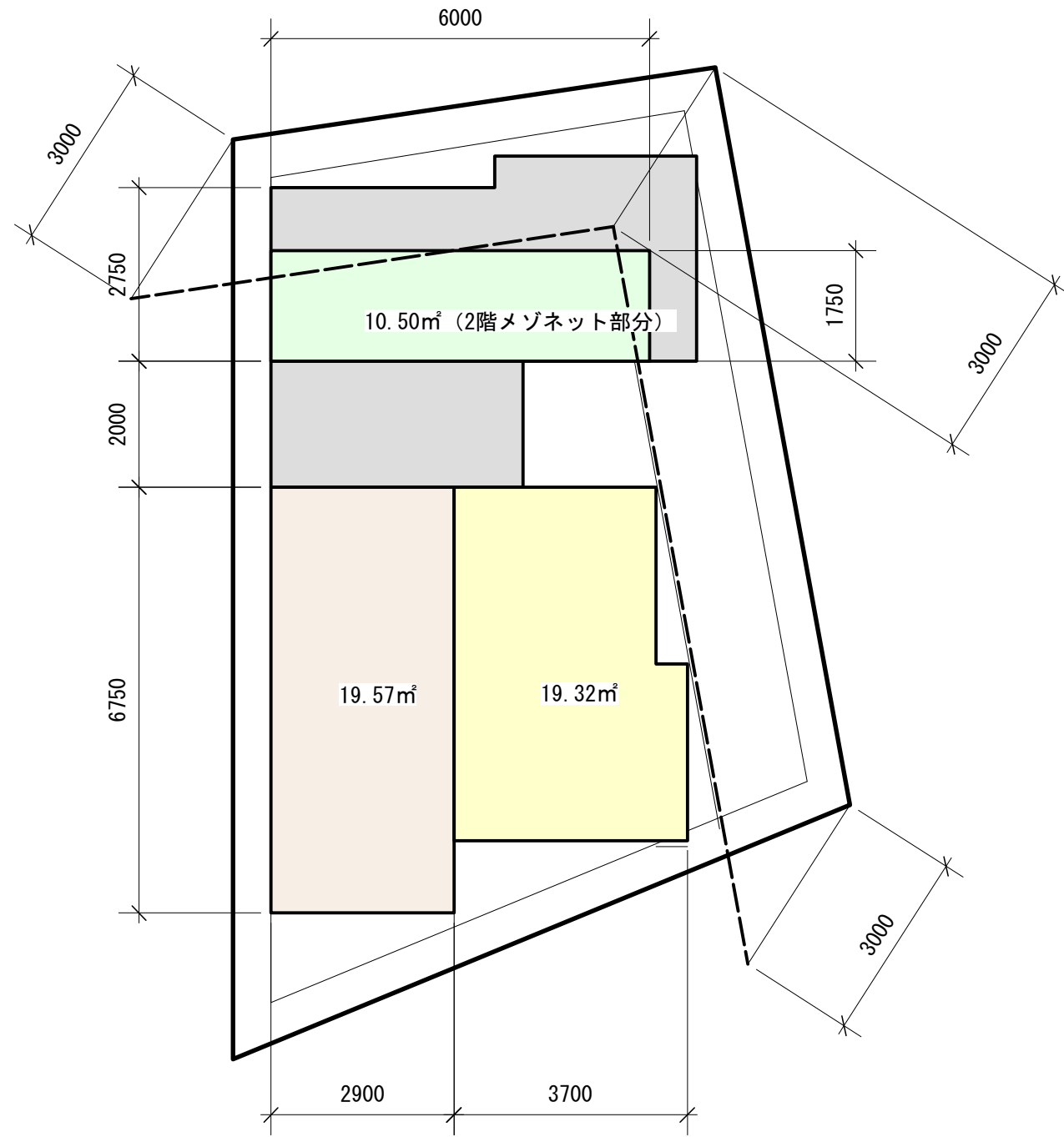
東京都豊島区池袋三丁目24番8号 株式会社根岸事務所 代表取締役 根岸 修 根岸土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 根岸 修 登録番号 東京第7726号 電話 03(5972)1671	作成年月日	令和5年7月8日
	縮尺	担当者 根岸 修
	1/100	

境界点の種類	
コンクリート杭	—●—
金属標	—⊕—
金属釘	—○—
計算点	—○—

(単位：m)



■1階・2階ボリューム図



■3階ボリューム図

第1種住居地域
 建蔽率 60%
 容積率 200%
 防火地域 準防火地域
 高度地区 第2種高度地区

敷地面積 116.88m²
 建築面積 67.05m²
 建蔽率 57.37%
 延床面積 167.49m²
 容積率 143.30%
 共同住宅8戸
 施工床面積 201.15m²
 階高 2.85m
 木造3階共同住宅