

求積表

地番	仮有効敷地A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K324	-33604.481	-16612.277	6.190	-208011.737390
K321	-33604.539	-16606.535	7.074	-237718.508886
K323	-33604.560	-16605.203	1.003	-33705.373680
Y38	-33595.131	-16605.532	-0.248	8331.592488
N37	-33595.138	-16605.451	-0.316	10616.063608
N80	-33584.447	-16605.848	-1.597	53634.361859
K332	-33584.586	-16607.048	-0.976	32778.555936
K330	-33588.356	-16606.824	-5.763	193569.695628
K333	-33591.048	-16612.811	-5.901	198220.774248
51	-33593.018	-16612.725	0.534	-17938.671612
合計				-223.247801
合計面積				111.6239005
地積				111.62 m ²

地番	仮有効敷地B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K332	-33584.586	-16607.048	-6.238	209500.647468
501-2	-33585.285	-16613.062	-5.763	193551.997455
K333	-33591.048	-16612.811	6.238	-209540.957424
K330	-33588.356	-16606.824	5.763	-193569.695628
合計				-58.008129
合計面積				29.0040645
地積				29.00 m ²

地番	仮後退部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K315	-33604.698	-16612.269	7.081	-237954.866538
10P4	-33604.768	-16605.196	7.066	-237451.290688
K323	-33604.560	-16605.203	-1.339	44996.505840
K321	-33604.539	-16606.535	-7.074	237718.508886
K324	-33604.481	-16612.277	-5.734	192688.094054
合計				-3.048446
合計面積				1.5242230
地積				1.52 m ²

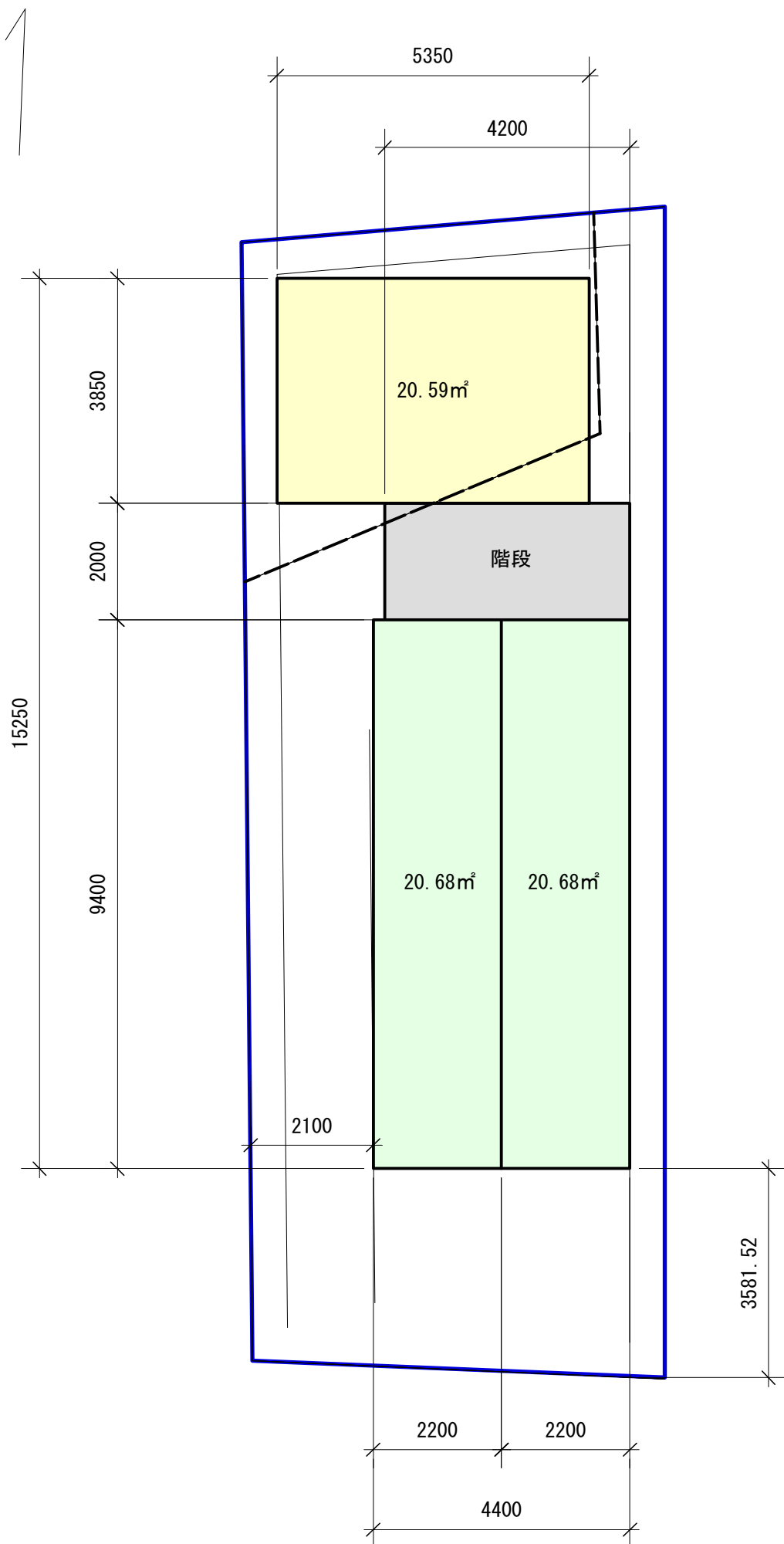
総合計面積	142.1521880 m ²
-------	----------------------------

登記簿 142.06m²(+0.09m²)

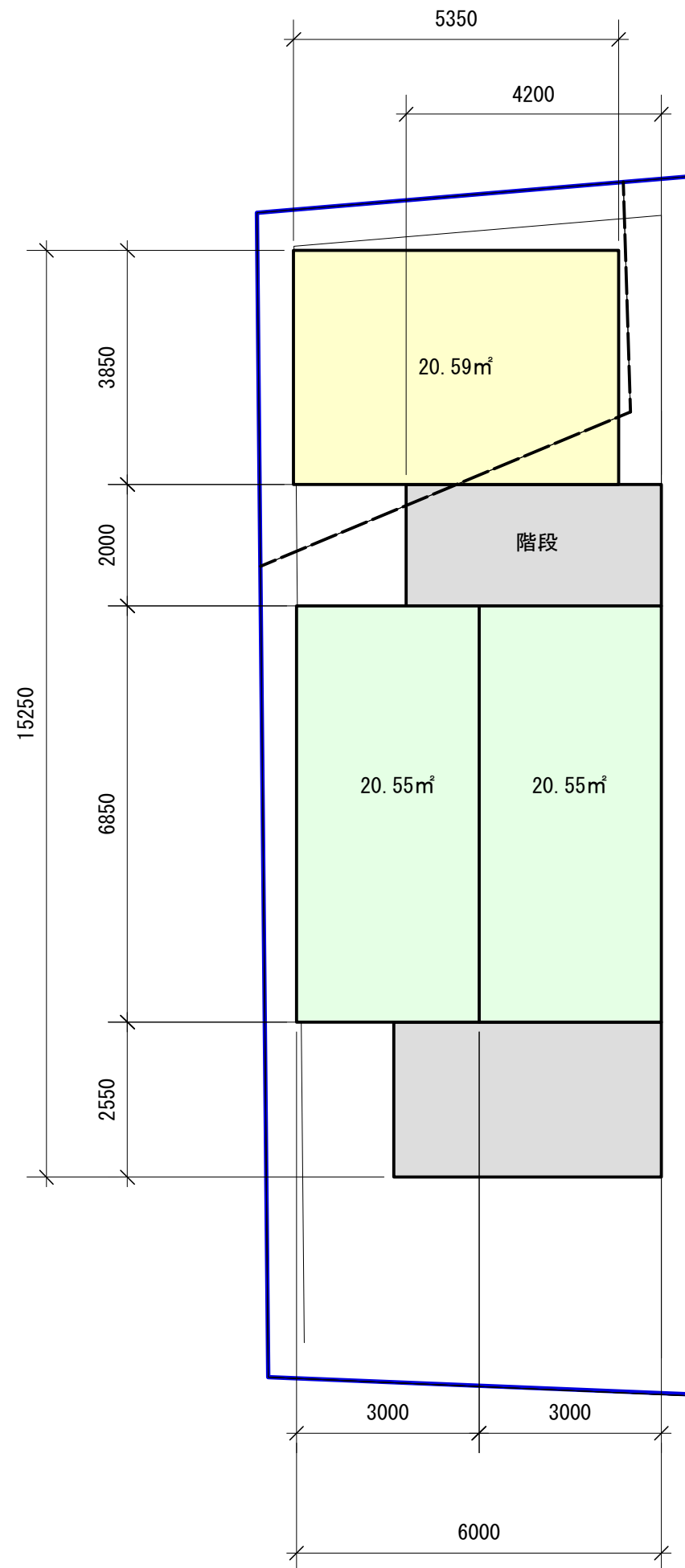
地番	面積
仮有効敷地A	111.62 m ²
仮有効敷地B	29.00 m ²
仮後退部分	1.52 m ²

本測量図は現況測量図であり、境界立会いを行ったものではありません。各測点は現況によるものであり、立会いにより変更となる可能性があります。道路中心線、道路後退線は仮作成したものであり、杉並区との協議の結果変更となる可能性があります。

図名	現況測量図 2
地番区域	杉並区梅里一丁目180番89
縮尺	1 / 100
測量年月日	令和5年7月26日
原図作成年月日	令和5年7月26日
東京都豊島区池袋2-51-1 ピラ・アコルデ2F	
竹田登記測量事務所	
土地家屋調査士 竹田 雅人	
TEL	03-3980-2898
FAX	03-3980-2896



■1階ボリューム図



■2階~4階ボリューム図

近隣商業地域・第1種住居地域
 建蔽率 80%・60%
 容積率 240%・160%
 防火地域・準防火地域
 第3種高度地区・第2種高度地区

敷地面積 140.62m²
 建築面積 81.31m²
 建蔽率 57.83%
 延床面積 247.02m²
 容積率 175.67% < 176.50%
 共同住宅12戸
 施工床面積 280.62m²
 建物高さ9.9m
 階高 2.55m
 RC造4階 半地下 60cm下がり