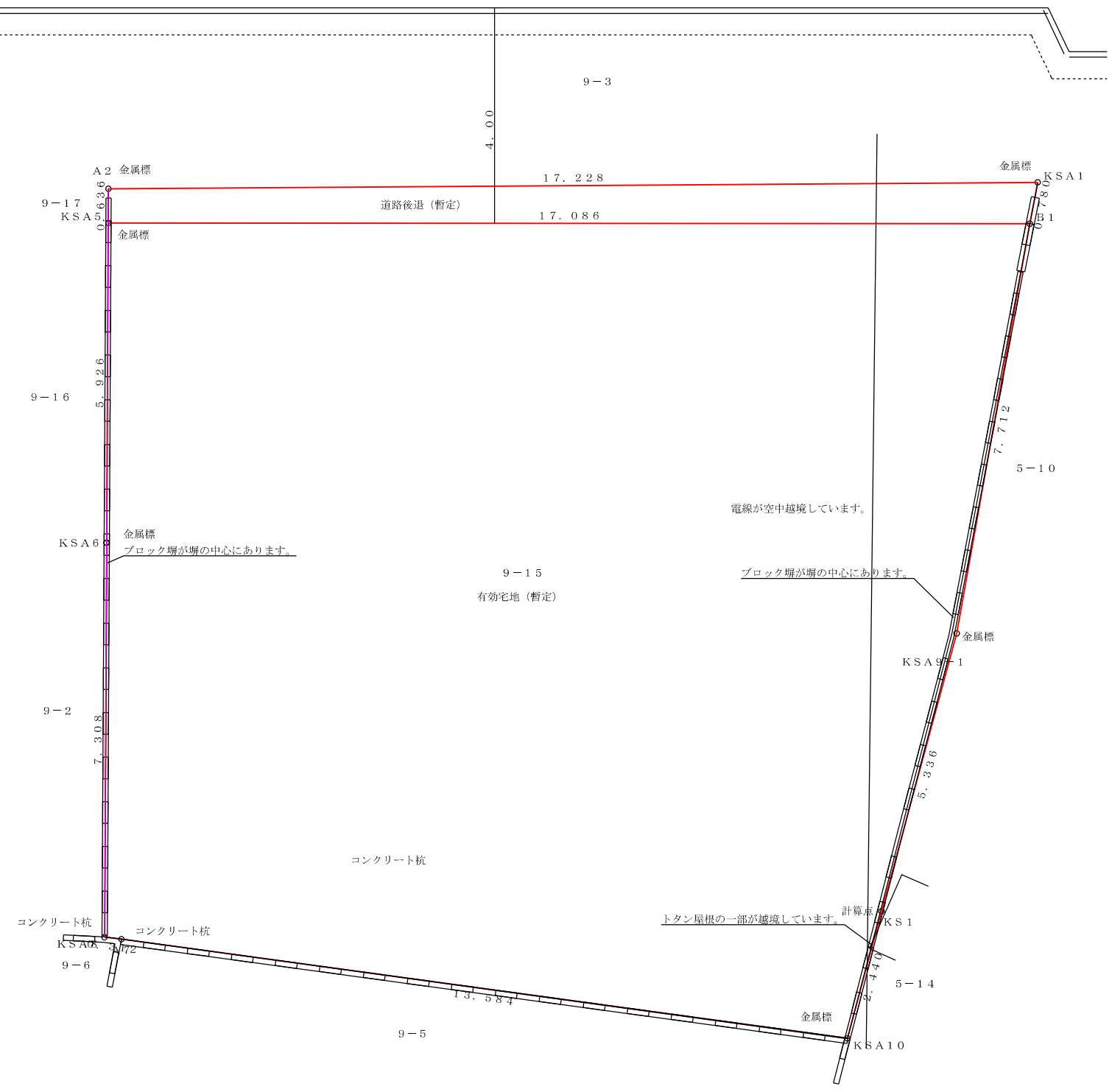
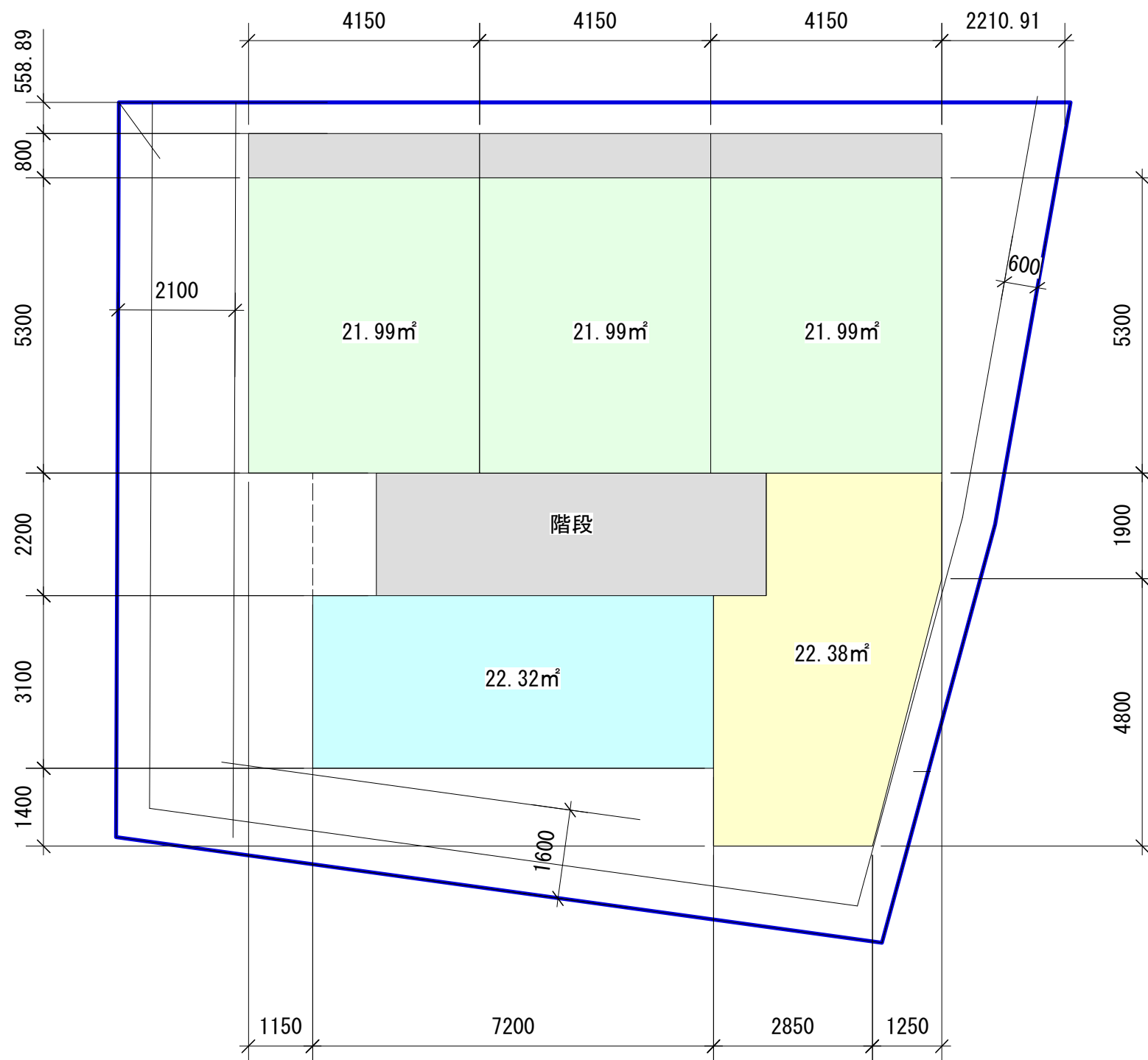


地番	① 有効宅地 (暫定)		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
KSA5	497.734	497.579	2622.738909
KSA6	492.956	494.072	-5271.748240
KSA8	487.064	489.747	-2989.415688
A7	486.852	489.977	-4708.188993
KSA10	477.455	499.787	-3929.825181
KS1	478.989	501.685	2450.731225
KSA9-1	482.340	505.838	4398.767248
B1	487.685	511.398	7872.460812
	倍面積	445.520092	
	面積	222.7600460	
	地積	222.76 m <sup>2</sup>	
	坪数	67.38	

地番	① 道路後退 (暫定)		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
KSA1	488.220	511.966	5407.384892
A2	498.247	497.956	4737.553384
KSA5	497.734	497.579	-5255.429398
B1	487.685	511.398	-4865.440572
	倍面積	24.068306	
	面積	12.0341530	
	地積	12.03 m <sup>2</sup>	
	坪数	3.64	



図面名	有効宅地図 (暫定)		
所在	杉並区阿佐谷北五丁目9番15		
測量	令和5年2月15日	番号	21-1119
製図	令和5年2月15日	縮尺	1/100
東京都中央区日本橋室町一丁目10番10号			
株式会社みらい測量			
代表取締役 黒江 朋彦			
登録第(2)-33923号			
TEL. 03-3548-8288 FAX. 03-3548-8289			



用途地域 第1種低層住居専用地域

許容建蔽率 60%

許容容積率 100%

準防火地域

第1種高度地区

敷地面積 222.76m<sup>2</sup>

建築面積 128.61m<sup>2</sup>

建蔽率 57.73%

延床面積 221.34m<sup>2</sup>

容積率 99.36%

施工床面積 272.09m<sup>2</sup>

共同住宅 10戸

木造準耐火建築物

階高 2.85m

軒高7m未満